

**CAC 40**  
6 425,48 PTS **-1,49%** ▼

**+ FORTES HAUSSES CAC 40**  
BNP PARIBAS-A- **+0,75%**  
SOCIETE GENERALE **+0,18%**

**+ FORTES BAISES CAC 40**  
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD **-5,73%**  
EUROFINS SCIENTIFIC **-3,84%**

**DOW JONES** **-1,28%**  
**NASDAQ 100** **-0,96%**  
**EURONEXT 100** **-1,44%**

**Or** **+0,24%**  
**OAT 10 ans** **+6,38%**  
**Pétrole Brent** **-9,89%**



## Leader de la performance

Notre cabinet accompagne les leaders de l'économie dans leurs programmes de transformation

TNP Consultants

[Ouvrir >](#)

Entreprises & Finance > Industrie > Biens D'équipement & BTP & Immobilier

# Immobilier ancien : pas de baisse des prix en vue en 2023, selon les notaires

Après une année 2021 synonyme de tous les records en terme de ventes, le marché de l'immobilier ancien rime en 2022 avec une baisse des mètres carrés disponibles, selon le Conseil supérieur du notariat (CSN). Si la vente des passoires thermiques est en hausse « significative », deux scénarios se profilent pour 2023. Explications.

### DERNIÈRE MINUTE

- 16:24 Manifestations contre la hausse du prix des carburants,...
- 16:21 Air India: La commande historique devrait porter sur plus...
- 16:19 Etats-Unis: L'activité économique se dégrade plus que prévu...
- 16:03 **Crise énergétique : l'UE importe de plus en plus de**
- 15:44 Le pape François restitue des fragments du Parthénon à la...

◀ 1/5 ▶

[voir tous les articles](#) +

**LT** Réservé aux abonnés Powered by ETX Studio

César Armand  
15 Déc 2022, 17:07



(Crédits : Unsplash/Hernan Lucio)

Le marché de l'immobilier ancien se rééquilibre. Après une folle année 2021 marquée par la vente de plus de 1,2 million d'appartements et de maisons au sortir de la crise sanitaire, il n'y a eu « que » 1,133 million de transactions entre le 30 septembre 2021 et le 30 septembre 2022, selon le Conseil supérieur des notaires.

« Une phase de décélération », a relevé, ce 15 décembre, le notaire Frédéric Violeau, chargé des statistiques immobilières nationales au Conseil supérieur du notariat.

Cette baisse de 6,1% des volumes s'explique par une réduction de 6,7% en province et de 2,7% en Île-de-France.

